

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАРДЫМОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 .06 . 2019 № 0035

О муниципально - частном партнерстве в муниципальном образовании Тюшинского сельское поселение Кардымовского района Смоленской области

На основании представления прокуратуры Кардымовского района Смоленской области от 31.05.2019 № 02-25-2019 об устранении нарушений законодательства при реализации полномочий по развитию малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ, законом Смоленской области от 30.10.2014 № 141-з «О закреплении за сельскими поселениями Смоленской области отдельных вопросов местного значения», руководствуясь Уставом Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, Администрация Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области

 п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципально - частном партнерстве в муниципальном образовании Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области.
2. Определить стороной соглашений о муниципально - частном партнерстве от имени муниципального образования Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области - Администрацию Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области.
3. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области.
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Тюшинского сельского поселения

Кардымовского района Смоленской области Е.Е. Ласкина

Приложение

к постановлению Администрации Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области от 28.06.2019 №0035

**Положение**

**о муниципально - частном партнерстве в муниципальном образовании Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области**

**1. Предмет регулирования настоящего Положения**

1. Настоящие Положение определяет цели, формы и условия участия муниципального образования Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области (далее - Тюшинское сельское поселение) в муниципально-частном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115- ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 224-ФЗ).
2. Настоящее Положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических лиц (далее - партнер) в рамках муниципально-частного партнерства.

**2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении**

Для целей настоящего Положения используются следующие основные

понятия:

1. муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Тюшинского сельского поселения с частным партнером на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Смоленской области эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;
2. частный партнер - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Законом № 224-ФЗ заключено соглашение
3. соглашение о муниципально-частном партнерстве - гражданско- правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Законом № 224-ФЗ;
4. стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве - Тюшинское сельское поселение в лице Администрации Тюшинского сельского поселения и частный партнер;

5) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг в порядке и на условиях, которые определены соглашением

1. **Цели муниципально-частного партнерства**

Целями муниципально-частного партнерства являются:

1. повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;
2. обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Тюшинского сельского поселения.

4**. Принципы участия Тюшинского сельского поселения в муниципально - частном партнерстве**

Участие Тюшинского сельского поселения в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:

1. открытость и доступность информации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;
2. обеспечение конкуренции;
3. отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и

равенство их перед законом;

1. добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по

соглашению;

1. справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами

соглашения;

1. свобода заключения соглашения.
2. **Формы участия Тюшинского сельского поселения в муниципально­ - частном партнерстве**

1. Участие Тюшинского сельского поселения в муниципально ­- частном партнерстве осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Смоленской области в следующих формах:

1. вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности муниципального образования;
2. реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;
3. реализация инновационных проектов;
4. концессионные соглашения;
5. соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально- экономического развития муниципального образования. 6) в иных формах, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству Смоленской области (например, бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями; залог имущества, находящегося в муниципальной собственности; арендные отношения; долгосрочную аренду; создание совместных юридических лиц; залог муниципального имущества в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве; предоставление муниципальных гарантий хозяйствующему субъекту, участвующему в реализации проектов муниципально-частного партнерства, и др.) '

**6. Формы муниципальной поддержки муниципально-частного партнерства**

**в Тюшинском сельском поселении**

Муниципальная поддержка муниципально - частного партнерства в Тюшинском сельском поселении осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Смоленской области в следующих формах:

1. предоставление налоговых льгот;
2. предоставление бюджетных инвестиций;
3. предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью;
4. субсидирование за счет средств местного бюджета части процентной ставки за пользование кредитом;
5. предоставление инвестиций в уставный капитал;
6. информационная и консультационная поддержка.

**7. Объекты соглашения**

Объектом соглашения могут являться:

1. транспорт и дорожная инфраструктура;
2. система коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;
3. объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно­профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;
4. объекты образования, культуры, спорта, туризма, социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;

**8. Заключение соглашения**

1. В случае если инициатором проекта выступает Администрация Тюшинского сельского поселения, то она обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.
2. Предложение от юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее - предложение) направляется в Администрацию Тюшинского сельского поселения.
3. Глава муниципального образования Тюшинского сельского поселения инициирует проведение переговоров путем направления в письменной форме уведомления о проведении переговоров с указанием формы их проведения, перечня рассматриваемых вопросов и при необходимости перечня запрашиваемых дополнительных материалов и документов.
4. Глава муниципального образования Тюшинского сельского поселения и инициатор проекта (при наличии) в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления уведомления о проведении переговоров, направляют в уполномоченный орган уведомления об участии в переговорах или об отказе от участия в переговорах.
5. В случае если Глава муниципального образования Тюшинского сельского поселения и (или) инициатор проекта отказались от участия в переговорах или не направили уведомления об участии в переговорах в срок, не превышающий 5 рабочих дней, Глава муниципального образования Тюшинского сельского поселения оставляет предложение о реализации проекта без рассмотрения, о чем в письменной форме уведомляет инициатора проекта.

Участники переговоров вправе привлекать к проведению переговоров консультантов, компетентные государственные органы и экспертов.

1. Глава муниципального образования Тюшинского сельского поселения рассматривает предложение о реализации проекта в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.
2. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами соглашения заключаются на основании конкурса, за исключением предусмотренных действующим законодательством случаях.
3. При принятии решения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства определяются форма муниципально-частного партнерства посредством включения в соглашение обязательных элементов соглашения и определения последовательности их

реализации.

Обязательными элементами соглашения являются:

* строительство и (или) реконструкция (далее также - создание) объекта соглашения частным партнером;

осуществление частным партнером полного или частичного

финансирования создания объекта соглашения;

* осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;
* возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения;

В соглашение в целях определения формы муниципально-частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:

* проектирование частным партнером объекта соглашения;

- осуществление частным партнером полного или частичного

финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

* обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;
* наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта

соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения.

**9. Полномочия Тюшинского сельского поселения в сфере
муниципально-частного партнерства**

1. К полномочиям Главы муниципального образования Тюшинского сельского поселения в сфере муниципально-частного партнерства относится принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Смоленской области.
2. Главы муниципального образования Тюшинского сельского поселения, назначает должностных лиц ответственных на осуществление следующих полномочий:
3. обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;
4. согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-­частном партнерстве;
5. осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально­частном партнерстве;
6. содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально­частном партнерстве;
7. ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном

партнерстве;

1. обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;
2. представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
3. осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, уставами муниципальных образований и муниципальными правовыми актами.
4. Главы муниципального образования Тюшинского сельского поселения

направляет в орган исполнительной власти Кардымовского района Смоленской области проект муниципально-частного партнерства для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.